

Numele si prenumele verficatorului atestat:  
Ing. **TOMESCU ELENA CORINA**  
VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT M.L.P.T.L.  
Nr. 05772 ( Is, It, Ig )  
Str. Pomârla, nr.5, Sector 4, București  
Tel / fax : 021.6362956

Nr. 506 data: 04-07-2025  
conform registrului de evidenta

REFERAT  
privind verificarea de calitate\* la cerințele :

- A. Rezistență mecanică și stabilitate;
- B. Securitate la incendiu;
- C. Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- D. Siguranță și accesibilitate în exploatare;
- E. Protecție împotriva zgomotului;
- F. Economie de energie și izolare termică;
- G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

a proiectului : „Servicii sociale moderne pentru seniorii Județului Călărași”

## INSTALATII TERMICE

Faza P.T.E. ce face obiectul proiectului nr. 77 / 2025.

\*Verificarea tehnica de calitate a proiectului s-a făcut in conformitate cu Legea nr.10/1995, privind calitatea in construcții, cu modificările si completările ulterioare.

1. Date de identificare:

- proiectant general : S.C. MSKONCEPT ARHISTUDIO S.R.L.
- proiectant de specialitate: S.C. GENERAL STAR CONSULTING S.R.L.
- investitor: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
- amplasament: Str. Prelungirea Independentei nr. 5A, NC 35879, Mun. Calarasi, Jud. Calarasi
- data prezentării proiectului pentru verificare: 04-07-2025

2. Caracteristicile principale ale proiectului:

Agentul termic pentru alimentarea corpurilor de încălzire (apa caldă 55 / 45° C), va fi produs prin intermediul a trei pompe de caldura tip aer-apa cu unitatile interioare amplasate in spatiul tehnic de la parter, cu puterea Q=23kW fiecare. Pompele de caldura vor functiona in regim de încălzire pana la temperatura exterioara de -25°C.

Combustibilul utilizat este energia electrica.

Prepararea apei calde menajere, in regim prioritar, prin intermediul unui boiler bivalent V=1000l prevazut cu doua serpentine, cu serpentina superioara marita pentru utilizare cu pompe de caldura. Serpentina superioara va fi racordata la pompa de caldura iar serpentina inferioara va fi racordata la cinci panouri solare cu tuburi vidate cu suprafata de captare de 1.87mp fiecare.

Boilerul va fi prevăzut cu termostat reglabil pentru ACM, termometru de control si supapa de siguranța.

Încălzirea imobilului se realizează utilizând un sistem de încălzire prin pardoseala si complementar cu radiatoare tip portprosop in bai.

Distribuția agentului de încălzire, apa caldă 50/40°C pentru racordarea radiatoarelor tip portprosop, si a distribuitorilor aferente sistemului de încălzire prin pardoseala este realizată cu țevi din PE-Xa sau similar, montate în țeava de protecție la trecerea prin plafon sau pereți.

Pentru instalația de încălzire prin pardoseala se vor utiliza conducte din PE-Xa 17mm.

Pentru climatizarea camerelor se va utiliza un sistem de climatizare tip split cu tehnologie INVERTER, cu unitățile interioare pentru montare pe perete.

Grupurile sanitare vor fi ventilate mecanic în depresiune.

### 3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Memoriu tehnic (prezentarea soluțiilor tehnice adoptate pentru respectarea cerințelor verificate);
- Planșe desenate : **T.01 – T.07**  
.....  
.....
- Breviar de calcul, program de calcul si listing-ul
- Alte documente:  
.....

### 4. Concluzii asupra verificării :

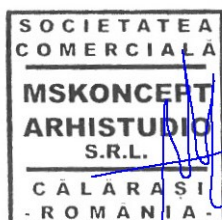
- a) În urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se si stampilându-se conform normelor legale.
- b) În urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se conform dispozițiilor legale, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant :

.....  
.....FARA OBSERVATII.....  
.....

Am primit 2 (doua) exemplare

Am predat 2 (doua) exemplare

INVESTITOR / PROIECTANT



VERIFICATOR  
TEHNIC ATESTAT  
Ing. TOMESCU ELENA CORINA

